

ACHETER APPARTEMENT 3 PIECES DE 62 M²

91 689 € HAI

Réf. : 7ED_



Appartement traversant et lumineux de type 3 avec Locataire en place.

Proches des écoles / fac, des commerces et des transports, cet appartement situé au 1er étage se compose d'une entrée, d'un salon séjour avec accès au balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée avec arriere cuisine, un dressing, WC séparés, une salle d'eau, ainsi que de 2 grandes chambres avec placard. Cet appartement dispose également d'une grande cave et d'un parking collectif qui rend le stationnement très facile et gratuit.

Le logement est actuellement loué 500€ + 50€ de charges. La colocation est autorisée.

Le ravalement de la résidence vient d'être refait.

Nombre de lot : DPE : en cours Montant des charges : 1920€/an dont 600€ pour le locataire Prix : 97 083€ frais d'agence inclus soit 7.87% à la charge de l'acquéreur Prix hors frais d'agence : 90 000€

- **Référence:** 7ED_
- Surface habitable: 62m²
- Nombre de pièces: 3
- Nombre de chambre: 2
- Nombre de salles d'eau: 1
- Nombre de balcons: 1
- Cuisine: Separee - Equipee
- Exposition: OUEST
- Nombre d'étages: 3
- Étage: 1
- Année de construction: 60303600
- Prix: 91 689 € HAI
- Charges: 160.00€
- Honoraires: 6689.50€

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.
Surfaces approximatives non vérifiées.

