

## ACHETER APPARTEMENT 3 PIECES DE 58 M<sup>2</sup> 57 460 € HAI

Réf. : 4TL



EXCLUSIVITE - Investissement locatif

Centre ville de Saint-Brieuc - Appartement de type 3 en duplex - Locataire en place

Appartement en très bon état, dans une petite copropriété, se composant d'une cuisine aménagée, d'un salon/séjour, de deux chambres dont une en mezzanine, salle d'eau WC.

Une cave.

Appartement très lumineux avec beaucoup de charme.

Locataire en place. Loyer : 350€ + 50€ de charges.

Nombre de lot : 19

Charges de copropriété : 1 200€/an

Prix : 63 782€ frais d'agence inclus soit 9.97% à la charge de l'acquéreur

Prix net vendeur : 58 000€

- **Référence:** 4TL
- **Surface habitable:** 58m<sup>2</sup>
- **Nombre de pièces:** 3
- **Nombre de salles de bain:** 1
- **Mode de chauffage:** Electrique
- **Exposition:** EST
- **Disponibilité:** 12/06/2020
- **Prix:** 57 460 €  
HAI

Informations non contractuelles ne pouvant engager la société.  
Surfaces approximatives non vérifiées.

